

(仮称) 公社ビル建設事業  
設計・施工 公募型プロポーザル

リスク分担表

令和2年8月

一般社団法人 佐久市振興公社

〈リスク分担表〉

リスクの種類	リスクの内容	リスクの分担		備考	
		●主分担	▲従分担		
		公社	事業者		
実施要領等リスク	実施要領等の誤りに関するもの	●			
入札参加リスク	入札参加に係るコストの負担		●		
契約締結リスク	公社の責めによる契約手続きの遅延	●			
	事業者の責めによる契約手続きの遅延		●		
	公社と事業者双方の責めによる契約手続きの遅延	●	●	契約手続きは公社と事業者の双方の責任において行われるべきものであり、その不調によるリスクのうちそれぞれにかかった費用は双方で負担する。	
制度リスク	法制度リスク	法制度・許認可の新設・変更に関するもので、本事業に直接関係するもの	●		
		上記以外の法令の変更等		●	
	税制度リスク	事業者の利益に課される税制度の変更等		●	
		上記以外の税制度の変更等	●		
住民問題リスク	事業の実施自体に対する住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの	●			
	事業者が行う業務に起因する住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの		●		
環境問題リスク	事業者が行う業務に起因する騒音・振動・大気汚染・水質汚濁等		●		
	地盤沈下に関するもの		●	当リスクを引き起こさないために必要な情報収集並びに調査の実施は事業者が行うべき業務のため	
第三者賠償リスク	事業者が行う業務に起因する事故等、事業者の責めによる損害		●		
	公社の責めに帰すべき事由によるもの	●			
事業の延期・中止リスク	事業者の事業放棄、破綻や、契約違反、債務不履行によるもの		●		
	施設建設に必要な許認可の遅延によるもの		●		
	公社の債務不履行によるもの	●			
不可抗力リスク	施工中の台風・風水害・地震・その他自然災害・第三者の行為のうち、通常予見可能な範囲外のものによる施設の損傷		●		
計画・設計リスク	公社の提示条件、指示の不備・変更による費用の増大	●			
	事業者の判断指示の不備、施工内容の確認ミスによる費用の増大及び損害		●		

測量・調査リスク	公社が貸与した測量・調査に関するもの	●		
	事業者が実施した測量・調査に関するもの		●	
工事遅延リスク	工事遅延・未完工による遅延		●	
工事費増大リスク	公社の指示を原因とする工事費の増大	●		
	上記以外の原因による工事費の増大		●	
資金調達リスク	事業に必要な資金の確保に関するもの		●	
用地リスク	計画用地の形状等の変更に関するもの	●		
地中埋設物リスク	地中の埋設物によるもの	●	▲	地中埋設物の調査は実施しておりません。
造成リスク	地質障害（土地固有の土壌汚染）・地中障害物等、造成に関するもの	●		汚染土壌が出た場合の残土等の処理費用は別途見積すること。
性能リスク	設計仕様書不適合（施工不良含む）		●	
損傷リスク	引渡し前に業務目的物や材料等、当該工事に関して生じた損傷		●	
施設瑕疵リスク	引き渡し後2年以内（ただし、事業者に故意・重過失がある場合は10年以内）に瑕疵が見つかった場合		●	
	上記期間を越えた後に瑕疵が見つかった場合	●		