

(仮称) 公社ビル建設事業設計・施工 公募型プロポーザルに関する  
質問事項及び回答

(仮称) 公社ビル建設事業設計・施工 公募型プロポーザル実施要領及び設計仕様書等に関する  
質問事項及び回答は次のとおりです。

記

No.	質問箇所	質問内容	回答
1	実施要領 4-(2)-ア-②	実施設計の履行実績について、施工業務の履行実績条件と同じと考えて宜しいでしょうか。	実施要領に記載されているとおりです。
2	該当無し	特記仕様書はプレハブメーカー仕様と考えてよろしいでしょうか。	公共建築工事標準仕様書（建築、電気、設備）を基本としますが、細部の納まり等はメーカー仕様、若しくは協議とします。また、具体的な仕様内容を技術提案時に仕上表等によりお示し下さい。
3	該当なし	品質管理方法・施工管理方法についてプレハブメーカーの標準管理方法で考えて宜しいでしょうか。	公共建築工事標準仕様書（建築、電気、設備）を基本としますが、細部の納まり等はメーカー仕様、若しくは協議とします。また、具体的な管理方法を技術提案時にお示し下さい。
4	実施要領 別紙設計仕様書	外構関連3屋外通路は同時期に行われる改築工事の建物間との通路と理解して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	該当なし	下水道部署や電気・ガス企業への事前相談は自 JV として行って構わないでしょうか。	構いません。
6	実施要領 別紙設計仕様書	ZEB プランナーによる環境に配慮した建物を計画することが必要ですか。	提案を妨げるものではありません。
7	実施要領 別紙設計仕様書	施設全体の想定収容人員をご教示ください。	共用会議室をすべて使用した場合、120名程度を想定しています。
8	実施要領 別紙設計仕様書	給水についても、電気と同様に各部屋毎にメーターを設置し、管理する必要がありますか。	必要ありません。

9	実施要領 別紙設計仕様書	維持管理費用（法定点検・修繕・更新）費用は、事業予算とは別途と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	実施要領 別紙設計仕様書	下水道部署や電気・ガス企業への事前相談は自 JV として行って構わないでしょうか。	No. 5 の回答のとおりです。
11	実施要領 別紙設計仕様書	計画敷地内の地中埋設物（配管・配線・柵・側溝等）はありますでしょうか。またある場合それらの資料はご提供いただけますでしょうか。	分かるものは提供資料集に添付してあります。それ以外は資料がありません。
12	実施要領 別紙設計仕様書	電話設備は、NTT 引き込み用の空配管、各部屋への配線を本工事とし、電話交換機や電話機器本体は別途と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	実施要領 別紙設計仕様書	同時に行われる新築建物と接続する場合、新築建物間との、防災設備（自動火災報知機等）の連動は必要でしょうか。	必要ありません。
14	実施要領 別紙設計仕様書	放送設備は必要でしょうか。	始業・昼・終業時のチャイムのみとします。
15	実施要領 別紙設計仕様書	機械警備設備（セキュリティー設備）は、空配管のみとし、別途工事と考えて宜しいでしょうか。	各事務所に引き込むものとし、見積りに含めて下さい。
16	該当なし	夜間の使用は無いものと考えて宜しいでしょうか。	頻度は多くありませんが、入居者の勤務状況により、深夜勤務もあります。
17	該当なし	災害時に防災拠点として利用という想定はされていますでしょうか。	防災拠点としては、想定していません。
18	評価基準	提案に対する 70 点の内訳はありますでしょうか。また価格に対する 30 点の計算方法をご教授下さい。	内訳についてはお答えできません。
19	リスクについて	物価変動による工事費高騰リスクは発注者負担と考えて宜しいでしょうか。	協議によるものとします。
20	リスクについて	地中埋設物リスクの事業者にある▲はどのような意味でとらえたらよろしいでしょうか。	地中埋設物について、事業者が注意を怠った場合を想定しています。